






STUDIE REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA STUDENSKÉ KOLEJE

investor: Dennis Waszek
místo: p.č. 362, 363, k.ú. Olomouc - město

vypracoval: Ing. arch. Martin Fröml
Ing. arch. Ivo Lorenčík
datum: srpen 2023

2arch

LEGENDA:

| | |
|---|------------------------|
|  | - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
|  | - NOVÉ KONSTRUKCE |
|  | - BOURANÉ KONSTRUKCE |

ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI

| PODLAŽÍ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | CENA |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1.PP | 430 m ² | 6 450 000,- Kč |
| 1.NP | 970 m ² | 19 400 000,- Kč |
| 2.NP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 3.PP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 4.PP | 610 m ² | 21 350 000,- Kč |
| 5.PP | 448 m ² | 15 680 000,- Kč |
| CELKEM | 4 218 m² | 124 480 000,- Kč |

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|-------------------|-----------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m ² |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|--------------|----------------------|----------------|
| JEDNOTKA Č.1 | 27,80 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.2 | 16,48 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.3 | 25,66 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.4 | 16,06 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.5 | 18,70 m ² | 1 |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| CELKEM | 104,70 m ² | 6 |
|--------|-----------------------|---|
|--------|-----------------------|---|

SOUHRN ZA OBJEKT

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|-------------------|-----------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m ² |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 104,70 m ² | 6 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 377,33 m ² | 24 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 379,78 m ² | 24 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

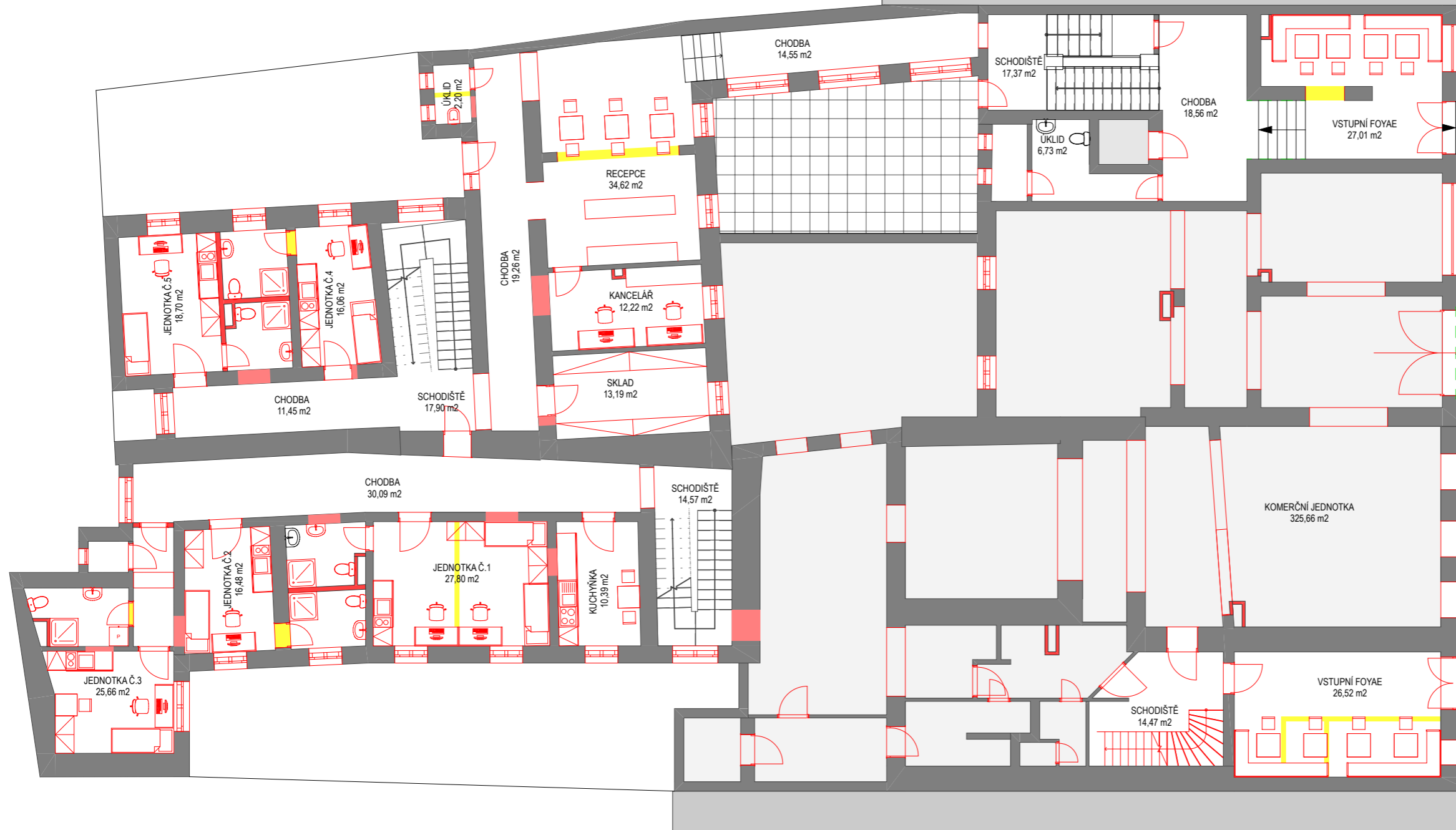
| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 254,73 m ² | 16 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 184,79 m ² | 12 |

CELKEM - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|----------|-----------------------|----------------|
| CELKEM | 961,33 m ² | 82 |

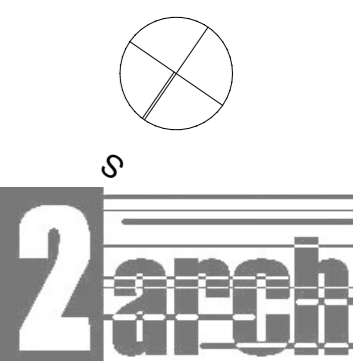


STUDIE REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA STUDENSKÉ KOLEJE




PŮDORYS 1.NP

investor: Dennis Waszek
místo: p.č. 362, 363, k.ú. Olomouc - město

vypracoval: Ing. arch. Martin Fröml
Ing. arch. Ivo Lorenčík
datum: srpen 2023
měřítko: 1:150



LEGENDA:

| | |
|---|------------------------|
|  | - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
|  | - NOVÉ KONSTRUKCE |
|  | - BOURANÉ KONSTRUKCE |

ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI

| PODLAŽÍ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | CENA |
|---------|--------------------|-----------------|
| 1.PP | 430 m ² | 6 450 000,- Kč |
| 1.NP | 970 m ² | 19 400 000,- Kč |
| 2.NP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 3.PP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 4.PP | 610 m ² | 21 350 000,- Kč |
| 5.PP | 448 m ² | 15 680 000,- Kč |

| | | |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| CELKEM | 4 218 m² | 124 480 000,- Kč |
|---------------|----------------------------|-------------------------|

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|----------------------|----------------|
| JEDNOTKA Č.1 | 27,01 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.2 | 24,25 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.3 | 20,22 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.4 | 17,21 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.5 | 18,85 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.6 | 19,55 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.7 | 22,94 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.8 | 16,06 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.9 | 18,70 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.10 | 40,14 m ² | 3 |
| JEDNOTKA Č.11 | 37,98 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.12 | 21,79 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.13 | 22,69 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.14 | 27,90 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.15 | 16,48 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.16 | 25,66 m ² | 1 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| CELKEM | 377,33 m² | 24 |
|---------------|-----------------------------|-----------|

SOUHRN ZA OBJEKT

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|--------------------------|-----------------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m² |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 104,70 m² | 6 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 377,33 m² | 24 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 379,78 m² | 24 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 254,73 m² | 16 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 184,79 m² | 12 |

CELKEM - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 961,33 m² | 82 |

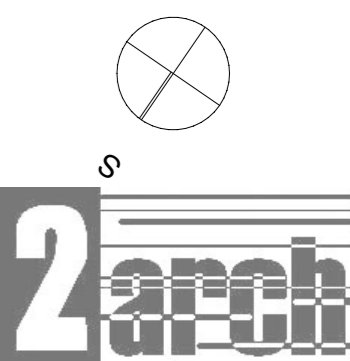


STUDIE REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA STUDENSKÉ KOLEJE

PŮDORYS 2.NP

investor: Dennis Waszek
místo: p.č. 362, 363, k.ú. Olomouc - město

vypracoval: Ing. arch. Martin Fröml
Ing. arch. Ivo Lorenčík
datum: srpen 2023
měřítko: 1:150



LEGENDA:

| | |
|--|------------------------|
| | - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
| | - NOVÉ KONSTRUKCE |
| | - BOURANÉ KONSTRUKCE |

ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI

| PODLAŽÍ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | CENA |
|---------|--------------------|-----------------|
| 1.PP | 430 m ² | 6 450 000,- Kč |
| 1.NP | 970 m ² | 19 400 000,- Kč |
| 2.NP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 3.PP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 4.PP | 610 m ² | 21 350 000,- Kč |
| 5.PP | 448 m ² | 15 680 000,- Kč |

| | | |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| CELKEM | 4 218 m² | 124 480 000,- Kč |
|---------------|----------------------------|-------------------------|

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|----------------------|----------------|
| JEDNOTKA Č.1 | 27,01 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.2 | 24,25 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.3 | 20,22 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.4 | 17,21 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.5 | 18,85 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.6 | 19,55 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.7 | 22,94 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.8 | 16,06 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.9 | 18,70 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.10 | 40,14 m ² | 3 |
| JEDNOTKA Č.11 | 38,61 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.12 | 24,61 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.13 | 22,69 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.14 | 27,90 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.15 | 16,48 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.16 | 25,66 m ² | 1 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| CELKEM | 379,78 m² | 24 |
|---------------|-----------------------------|-----------|

SOUHRN ZA OBJEKT

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|--------------------------|-----------------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m² |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 104,70 m² | 6 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 377,33 m² | 24 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 379,78 m² | 24 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 254,73 m² | 16 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 184,79 m² | 12 |

CELKEM - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 961,33 m² | 82 |

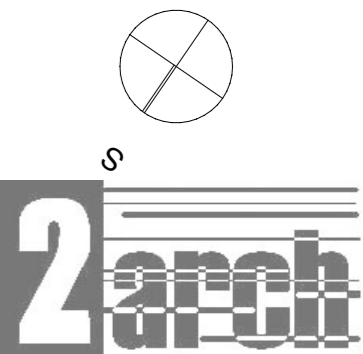


STUDIE REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA STUDENSKÉ KOLEJE




PŮDORYS 3.NP

investor: Dennis Waszek
místo: p.č. 362, 363, k.ú. Olomouc - město

vypracoval: Ing. arch. Martin Fröml
Ing. arch. Ivo Lorenčík
datum: srpen 2023
měřítko: 1:150



LEGENDA:

| | |
|---|------------------------|
|  | - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
|  | - NOVÉ KONSTRUKCE |
|  | - BOURANÉ KONSTRUKCE |

ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI

| PODLAŽÍ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | CENA |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1.PP | 430 m ² | 6 450 000,- Kč |
| 1.NP | 970 m ² | 19 400 000,- Kč |
| 2.NP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 3.PP | 880 m ² | 30 800 000,- Kč |
| 4.PP | 610 m ² | 21 350 000,- Kč |
| 5.PP | 448 m ² | 15 680 000,- Kč |
| CELKEM | 4 218 m² | 124 480 000,- Kč |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|----------------------|----------------|
| JEDNOTKA Č.1 | 27,01 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.2 | 24,25 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.3 | 20,22 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.4 | 17,21 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.5 | 18,85 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.6 | 19,55 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.7 | 22,94 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.8 | 16,06 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.9 | 18,70 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.10 | 27,80 m ² | 2 |
| JEDNOTKA Č.11 | 16,48 m ² | 1 |
| JEDNOTKA Č.12 | 25,66 m ² | 1 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| CELKEM | 254,73 m² | 16 |
|---------------|-----------------------------|-----------|

SOUHRN ZA OBJEKT

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|--------------------------|-----------------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m² |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 104,70 m² | 6 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 377,33 m² | 24 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 379,78 m² | 24 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 254,73 m² | 16 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY




| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 184,79 m² | 12 |

CELKEM - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| CELKEM | 961,33 m² | 82 |



LEGENDA:

| | |
|---|------------------------|
|  | - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
|  | - NOVÉ KONSTRUKCE |
|  | - BOURANÉ KONSTRUKCE |



ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI

| PODLAŽÍ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | CENA |
|---------|------------------|-----------------|
| 1.PP | 430 m2 | 6 450 000,- Kč |
| 1.NP | 970 m2 | 19 400 000,- Kč |
| 2.NP | 880 m2 | 30 800 000,- Kč |
| 3.PP | 880 m2 | 30 800 000,- Kč |
| 4.PP | 610 m2 | 21 350 000,- Kč |
| 5.PP | 448 m2 | 15 680 000,- Kč |

| | | |
|---------------|-----------------|-------------------------|
| CELKEM | 4 218 m2 | 124 480 000,- Kč |
|---------------|-----------------|-------------------------|

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|--------------|----------|----------------|
| JEDNOTKA Č.1 | 27,01 m2 | 2 |
| JEDNOTKA Č.2 | 24,25 m2 | 2 |
| JEDNOTKA Č.3 | 20,22 m2 | 1 |
| JEDNOTKA Č.4 | 17,21 m2 | 1 |
| JEDNOTKA Č.5 | 18,85 m2 | 1 |
| JEDNOTKA Č.6 | 19,55 m2 | 1 |
| JEDNOTKA Č.7 | 22,94 m2 | 2 |
| JEDNOTKA Č.8 | 16,06 m2 | 1 |
| JEDNOTKA Č.9 | 18,70 m2 | 1 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| | | |
|---------------|------------------|-----------|
| CELKEM | 184,79 m2 | 12 |
|---------------|------------------|-----------|

SOUHRN ZA OBJEKT

1.NP - NEBYTOVÝ PROSTOR

| JEDNOTKA | PLOCHA |
|--------------------------|------------------|
| KOMERČNÍ JEDNOTKA | 325,66 m2 |

1.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 104,70 m2 | 6 |

2.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 377,33 m2 | 24 |

3.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 379,78 m2 | 24 |

4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 254,73 m2 | 16 |

5.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 184,79 m2 | 12 |

CELKEM - UBYTOVACÍ JEDNOTKY

| JEDNOTKA | PLOCHA | MAX POČET OSOB |
|---------------|------------------|----------------|
| CELKEM | 961,33 m2 | 82 |

